

### AKTA/ACTA

#### Saioaren Datuak/Datos Sesión:

Bileraren data/Fecha de celebración:	2022ko otsailaren 1a
Hasiera ordua/Hora de inicio:	14: 00etan
Lekua/Lugar:	C/ Peñaflorida 14, 1º, 20004 Donostia
Etorritakoak/Asistentes:	
Secretario/a:	
Ramón Cendrero Iraola, por delegación del Sr. Secretario del Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza	
Vocales:	
Manuela Redruello Gómez, Responsable del Departamento Jurídico	
Rafael Farias, Director Gerente	
Iosune Alvares de Irijoa, Arquitecta Técnica	

#### Gaien zerrenda/Relación de asuntos:

Espta./Expediente de contratación:	04/2021														
Kontratuaren xedea/Objeto del contrato:	<b>Servicio de limpieza de los edificios de vivienda de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako-Etxegintza, gestionados en régimen de alquiler.</b>														
Esleipen-Prozedura/Procedimiento:	Abierto														
Lizitazioaren oinarritzko eta gehieneko aurrekontua/Presupuesto base y máximo de licitación:	<b>207.557,92 €, sin IVA</b> Según el siguiente desglose por lotes sin IVA: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">LOTE 1</td> <td style="text-align: right;">28.205,12 €</td> </tr> <tr> <td>LOTE 2</td> <td style="text-align: right;">40.753,41 €</td> </tr> <tr> <td>LOTE 3</td> <td style="text-align: right;">29.012,64 €</td> </tr> <tr> <td>LOTE 4</td> <td style="text-align: right;">32.100,65 €</td> </tr> <tr> <td>LOTE 5</td> <td style="text-align: right;">23.975,01 €</td> </tr> <tr> <td>LOTE 6</td> <td style="text-align: right;">21.711,34 €</td> </tr> <tr> <td>LOTE 7</td> <td style="text-align: right;">31.799,73 €</td> </tr> </table>	LOTE 1	28.205,12 €	LOTE 2	40.753,41 €	LOTE 3	29.012,64 €	LOTE 4	32.100,65 €	LOTE 5	23.975,01 €	LOTE 6	21.711,34 €	LOTE 7	31.799,73 €
LOTE 1	28.205,12 €														
LOTE 2	40.753,41 €														
LOTE 3	29.012,64 €														
LOTE 4	32.100,65 €														
LOTE 5	23.975,01 €														
LOTE 6	21.711,34 €														
LOTE 7	31.799,73 €														

	OFERTA INTEGRADORA (LOTES 1 A 7) 207.557,92 €
Eskaintzak baloratzeko irizpideak/Criterios de valoración:	<p>1. Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: hasta un máximo de 40 puntos</p> <p>a) Plan Operativo. Hasta un máximo de 15 puntos.</p> <p>b) El Plan del Control de Calidad de los servicios. Hasta un máximo de 20 puntos.</p> <p>c) Propuestas opcionales. Hasta un máximo de 5 puntos</p> <p>2. Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas: hasta un máximo de 60 puntos.</p> <p>a) Proposición económica: Hasta un máximo de 60 puntos.</p>

### **Edukia eta emaitza/Contenido y resultado:**

En cumplimiento de lo que prevén las normas de contratación, así como el art 16 del Pliego de Condiciones Económico administrativas, la sesión tuvo por objeto una vez realizada el 18 de noviembre de 2021 **la apertura de los Sobres 3** relativo a "Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas", analizar las ofertas y en su caso proceder o no a su aceptación.

1. Con carácter previo se **hace lectura de las puntuaciones que resultan de la valoración realizada respecto del Sobre 2**, según Informe de realizado por la Arquitecta técnica y que fueron aprobadas por el Comité de Evaluación en fecha 8 de noviembre de 2021.

#### **LOTE 1**

CRITERIOS	GARBIALDI S.A.	KELSALIM ZERBITZUAK S.L.	LIMPIEZAS JOXEAN S.L.
PLAN OPERATIVO	14	14	10
PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	18.5	18.5	13.5
PROPUESTAS OPCIONALES	3	0	2
TOTAL	35.5	32.5	25.5

#### **LOTE 2**

CRITERIOS	GARBIALDI S.A.	KELSALIM ZERBITZUAK S.L.	LIMPEDUR S.L.	LIMPIEZAS JOXEAN S.L.
PLAN OPERATIVO	14	14	11.5	10
PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	18.5	18.5	10	13.5
PROPUESTAS OPCIONALES	3	0	0,5	2
TOTAL	35.5	32.5	22	25.5



**LOTE 3**

CRITERIOS	GARBIALDI S.A.	KELSALIM ZERBITZUAK S.L.	LIMPIEZAS JOXEAN S.L.
PLAN OPERATIVO	14	14	10
PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	18.5	18.5	13.5
PROPUESTAS OPCIONALES	3	0	2
TOTAL	35.5	32.5	25.5

**LOTE 4**

CRITERIOS	GARBIALDI S.A.	KELSALIM ZERBITZUAK S.L.	LIMPIEZAS JOXEAN S.L.
PLAN OPERATIVO	14	14	10
PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	18.5	18.5	13.5
PROPUESTAS OPCIONALES	3	0	2
TOTAL	35.5	32.5	25.5

**LOTE 5**

CRITERIOS	GARBIALDI S.A.	KELSALIM ZERBITZUAK S.L.	LIMPIEZAS JOXEAN S.L.
PLAN OPERATIVO	14	14	10
PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	18.5	18.5	13.5
PROPUESTAS OPCIONALES	3	0	2
TOTAL	35.5	32.5	25.5

**LOTE 6**

CRITERIOS	GARBIALDI S.A.	KELSALIM ZERBITZUAK S.L.	LIMPIEZAS JOXEAN S.L.
PLAN OPERATIVO	14	14	10
PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	18.5	18.5	13.5
PROPUESTAS OPCIONALES	3	0	2
TOTAL	35.5	32.5	25.5

**LOTE 7**

CRITERIOS	GARBIALDI S.A.	KELSALIM ZERBITZUAK S.L.	LIMPIEZAS JOXEAN S.L.
PLAN OPERATIVO	14	14	10

<i>PLAN DE CONTROL DE CALIDAD</i>	<i>18.5</i>	<i>18.5</i>	<i>13.5</i>
<i>PROPUESTAS OPCIONALES</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>TOTAL</i>	<i>35.5</i>	<i>32.5</i>	<i>25.5</i>

**OFERTA INTEGRADORA**

<i>CRITERIOS</i>	<i>GARBIALDI S.A.</i>	<i>KELSALIM ZERBITZUAK S.L.</i>	<i>LIMPIEZAS JOXEAN S.L.</i>
<i>PLAN OPERATIVO</i>	<i>14</i>	<i>14</i>	<i>10</i>
<i>PLAN DE CONTROL DE CALIDAD</i>	<i>18.5</i>	<i>18.5</i>	<i>13.5</i>
<i>PROPUESTAS OPCIONALES</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>TOTAL</i>	<i>35.5</i>	<i>32.5</i>	<i>25.5</i>

2. De conformidad con lo previsto en artículo 6 de la Carátula del Pliego de Condiciones Económico Administrativas indicar que:

**En definitiva, el presupuesto base máximo de licitación es: 251.145,06 € (IVA incluido), con el siguiente desglose:**

<b>LOTE</b>	<b>PRECIO SIN IVA</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL, CON IVA</b>
LOTE 1	28.205,12 €	5.923,08 €	34.128,20 €
LOTE 2	40.753,41 €	8.558,22 €	49.311,63 €
LOTE 3	29.012,64 €	6.092,65 €	35.105,29 €
LOTE 4	32.100,65 €	6.741,14 €	38.841,79 €
LOTE 5	23.975,01 €	5.034,75 €	29.009,76 €
LOTE 6	21.711,34 €	4.559,38 €	26.270,72 €
LOTE 7	31.799,73 €	6.677,94 €	38.477,67 €
OFERTA INTEGRADORA (LOTES 1 A 7)	207.557,92 €	43.587,16 €	251.145,06 €
<b>Total</b>	<b>207.557,92 €</b>	<b>43.587,16 €</b>	<b>251.145,06 €</b>

3. En virtud de lo establecido en el artículo 1.4 de la Caratula, los licitadores podrán presentar **ofertas integradoras** que comprendan **todos lotes conjuntamente**. (los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, y7).

Aquellos licitadores que presenten una oferta integradora, deberán presentar, además, obligatoriamente, ofertas individuales a los lotes que se incluyan en su oferta integradora.

4. De la apertura de los sobres 3 resultó lo siguiente:



**Lote 1:**

<b>GARBIALDI, S.A.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
33.804,86 €		27.937,90 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
27.937,90 €	5.866,96 €	25.752,50 €	2.185,40 €

<b>LIMPIEZAS JOXEAN, S.L.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
31.227,32 €		25.807,70 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
25.807,70 €	5.419,62 €	24.207,25 €	1.600,45 €

A la vista de ello, se consideran correctas las ofertas presentadas al Lote 1 tanto por **GARBIALDI S.A.** como por **LIMPIEZAS JOXEAN S.L.**

**Lote 2:**

<b>GARBIALDI, S.A.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
48.292,65 €		39.911,28 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
39.911,28 €	8.381,37 €	36.789,28 €	3.122,00 €

<b>LIMPIEZAS JOXEAN, S.L.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
45.119,56 €		37.288,89 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
37.288,89 €	7.830,67 €	35.188,01 €	2.100,88 €
<b>LIMPEDUR, S.L.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
42.955,00 €		35.500,00 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
35.500,00 €	7.455,00 €	32.540,00 €	2.960,00 €

A la vista de ello, se consideran correctas las ofertas presentadas al Lote 2 tanto por **GARBIALDI S.A.** como por **LIMPIEZAS JOXEAN S.L.** y **LIMPEDUR S.L.**

**Lote 3:**

<b>GARBIALDI, S.A.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
33.804,86 €		27.937,90 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
27.937,90 €	5.866,96 €	25.752,50 €	2.185,40 €



<b>LIMPIEZAS JOXEAN, S.L.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
31.945,81 €		26.401,50 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
26.401,50 €	5.544,31 €	23.999,80 €	2.401,70 €

A la vista de ello, se consideran correctas las ofertas presentadas al Lote 3 tanto por **GARBIALDI S.A.** como por **LIMPIEZAS JOXEAN S.L.**

**Lote 4:**

<b>GARBIALDI, S.A.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
36.219,49 €		29.933,46 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
29.933,46 €	6.286,03 €	27.591,96 €	2.341,50 €

<b>LIMPIEZAS JOXEAN, S.L.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
35.617,92 €		29.436,30 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
29.436,30 €	6.181,20 €	28.146,30 €	1.290,00 €

A la vista de ello, se consideran correctas las ofertas presentadas al Lote 4 tanto por **GARBIALDI S.A.** como por **LIMPIEZAS JOXEAN S.L.**

**Lote 5:**

<b>GARBIALDI, S.A.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
28.975,59 €		23.946,77 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
23.946,77 €	5.028,82 €	22.073,57 €	1.873,20 €

<b>LIMPIEZAS JOXEAN, S.L.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
26.398,88 €		21.817,26 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
21.817,26 €	4.581,62 €	19.294,66 €	2.522,60 €

A la vista de ello, se consideran correctas las ofertas presentadas al Lote 5 tanto por **GARBIALDI S.A.** como por **LIMPIEZAS JOXEAN S.L.**

**Lote 6:**

<b>GARBIALDI, S.A.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
24.146,32 €		19.955,64 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
19.955,64 €	4.190,68 €	18.394,64 €	1.561,00 €





<b>LIMPIEZAS JOXEAN, S.L.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
26.398,88 €		21.817,26 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
21.817,26 €	4.581,62 €	19.294,66 €	2.522,60 €

A la vista de ello, se consideran correcta la oferta presentada al Lote 6 por **GARBIALDI S.A.**  
Por lo que se refiere a la presentada por **LIMPIEZAS JOXEAN S.L.** a este lote 6 (es la misma que la presentada al Lote 5), y en todo caso es superior al presupuesto base máximo de licitación que es de 21.711,34 € sin IVA por lo que no procede su admisión.

**Lote 7:**

<b>GARBIALDI, S.A.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
36.219,49 €		29.933,46 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
29.933,46 €	6.286,03 €	27.591,96 €	2.341,50 €

<b>LIMPIEZAS JOXEAN, S.L.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
35.014,67 €		21.817,26 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
28.937,75 €	6.076,92 €	26.802,75 €	2.135,00 €

A la vista de ello, se consideran correcta la oferta presentada al Lote 7 por **GARBIALDI S.A.**

Por lo que se refiere a la presentada por **LIMPIZAS JOXEAN S.L.** a este lote 7, se observa un error aritmético, puesto que de la suma de la cantidad ofertada para trabajos adicionales en vivienda (26.802,75 €) y la cantidad ofertada para los trabajos adicionales en garajes (2.135,00 €) no resulta 21.817,26 € sino 28.937,75 €, coincidente con el precio anual ofertado.

Por lo tanto siendo así se considera que procede aceptar su oferta atendiendo a que la oferta sin desglose lo es por cantidad de 28.937,75 €, suma correcta del desglose ofertado.

A la vista de ello, se consideran correctas las ofertas presentadas al Lote 7 tanto por **GARBIALDI S.A.** como por **LIMPIZAS JOXEAN S.L.**

**Ofertas integradoras:**

<b>GARBIALDI, S.A.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
241.463,27 €		199.556,42 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
199.556,42 €	41.906,85 €	183.946,42 €	15.610,00 €

<b>LIMPIEZAS JOXEAN, S.L.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
229.230,50 €		189.058,58 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
189.446,69 €	39.783,81 €	175.568,05 €	13.490,53 €



<b>KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.</b>			
<b>Precio anual ofertado (IVA incluido)</b>		<b>Trabajos adicionales (sin IVA)</b>	
245.387,70 €		202.799,75 €	
Sin IVA	IVA	Viviendas	Garajes
202.799,75 €	2.587,95 €	176.412,60 €	26.387,15 €

Por lo que se refiere a **GARBIALDI S.A.**, se considera correcta su oferta integradora.

Por lo que se refiere a **LIMPIZAS JOXEAN S.L.** no se considera correcta su oferta integradora, toda vez que la oferta individual presentada al Lote 6 no es válida y por lo tanto incumple lo establecido en el artículo 1.4 de la Carátula del Pliego de condiciones económico administrativas que rige la presente contratación, el cual indica que, *“Los licitadores podrán presentar ofertas integradoras que comprendan todos lotes conjuntamente. (los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, y 7). Aquellos licitadores que presenten una oferta integradora, deberán presentar, además, obligatoriamente, ofertas individuales a los lotes que se incluyan en su oferta integradora”*, que precisa que se presenten ofertas individuales válidas a todos los lotes que conforman la oferta integradora

Finalmente se observa que por parte de **KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.** se presenta un archivo relativo a oferta integradora con su correspondiente desglose por lotes, pero sin presentar a su vez ofertas económicas individuales a cada uno de los lotes que la comprenden, pues aun cuando presenta archivos diferenciados a los lotes individuales 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, no incluye oferta individualizada a cada lote con inclusión del correspondiente Anexo, sino que incorpora nuevamente su oferta integradora, lo que no permite conocer sus ofertas a cada lote.

**KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.** al no haber presentado ofertas individualizadas a cada uno de los lotes que compone su oferta integradora, incumple lo establecido en el artículo 1.4 de la Carátula del Pliego de condiciones económico administrativas que rige la presente contratación, el cual indica que, *“Los licitadores podrán presentar ofertas integradoras que comprendan todos lotes conjuntamente. (los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, y 7). Aquellos licitadores que presenten una oferta integradora, deberán presentar, además, obligatoriamente, ofertas individuales a los lotes que se incluyan en su oferta integradora”*, por lo que procede su inadmisión.

**c) Akordioa/Acuerdo:**

A la vista de todo ello, se acuerda por unanimidad:

1. Admitir las ofertas individuales a los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, y 7 y oferta integradora presentada por GARBIALDI S.A.
2. Admitir las ofertas individuales a los lotes 1, 2, 3, 4, 5, y 7 presentadas por LIMPIEZAS JOXEAN, S.L.

3. Inadmitir la oferta individual al lote 6, presentada por LIMPIEZAS JOXEAN, S.L. toda vez que la misma refiere corresponder al lote 5, y en todo caso es superior al presupuesto base máximo de licitación que es de 21.711,34 € sin IVA según se indica en el artículo 6 de la Carátula del Pliego de Condiciones Económico Administrativas.
4. Admitir la oferta al Lote 2, presentada por LIMPEDUR S.L.
5. Inadmitir la oferta integradora presentadas por LIMPIEZAS JOXEAN, S.L. toda vez que la oferta individual presentada al Lote 6 no es válida y por lo tanto se incumple lo establecido en el artículo 1.4 de la Carátula del Pliego de condiciones económico administrativas que rige la presente contratación, el cual indica que, *“Los licitadores podrán presentar ofertas integradoras que comprendan todos lotes conjuntamente. (los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, y 7). Aquellos licitadores que presenten una oferta integradora, deberán presentar, además, obligatoriamente, ofertas individuales a los lotes que se incluyan en su oferta integradora”*
6. Inadmitir la oferta integradora presentadas por KELSALIM ZERBITZUAK, S.L. dado que no presenta ofertas individuales a los lotes que la conforman, y por lo tanto incumple lo establecido en el artículo 1.4 de la Carátula del Pliego de condiciones económico administrativas que rige la presente contratación, el cual indica que, *“Los licitadores podrán presentar ofertas integradoras que comprendan todos lotes conjuntamente. (los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, y 7). Aquellos licitadores que presenten una oferta integradora, deberán presentar, además, obligatoriamente, ofertas individuales a los lotes que se incluyan en su oferta integradora”*
7. Pasar a informe del responsable del Departamento Económico las ofertas admitidas para su valoración.

Concluidos los trabajos objeto de la sesión, se da por finalizada la misma a las 14h. 45 min., de la cual, como secretario del Comité, extendiendo la presente Acta.

Sin. Idazkaria/Fdo.: El Secretario

